

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoon liittämisevelvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.

Hakija

[REDACTED]

Muut omistajat

[REDACTED]

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Kallio (922-425-5-39) sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöön kuuluvat asuin- ja saunarakennus. Tällä hetkellä kiinteistö on käytössä noin 1 kk/vuosi.

Kiinteistöllä on käytössä rengaskaivo. Kaivon vedenlaatu on tutkittu vuonna 2010. Vesi on ollut hieman hapanta, mutta ongelma on ratkaistu lisäämällä kanankalkkia kaivoon. Vedenlaatutulosta ei ole liitetty hakemukseen.

Kiinteistöllä on painevesi. Syntyviä jätevesiä ovat käymäläjätevedet sekä pesujätevedet. Pesujätevesiä syntyy tiskialtaan käytöstä. Saunarakennusta ei käytetä. Käymäläjätevedet johdetaan umpisäiliöön, joka on rakennettu vuonna 1975. Pesuvedet johdetaan vuonna 1975 rakennetun, tilavuudeltaan 1m³ sakosäiliön kautta maahan.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kiinteistön vähäisellä käyttöasteella ja syntyvien jätevesien vähäisellä määrällä.

Nykyään vesi johdetaan kivikellarin kautta, joten vesihuoltoon liittäminen vaatisi muutoksia. Myös viemäröinti lähtee rakennuksen länsipuolelta, ja viemäriin liittäminen vaatisi liittämisen rakennuksen itäpuolelta viemäriverkkoa kohti. Tämä vaatisi runsaasti kaivamista rakennuksen alta. Liittäminen on kohtuutonta kiinteistön nykykäyttöön suhteutettuna.

Hakemuksen vireilletulo
10.10.2021

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

PIRTEVA

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 13.03.2024) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta, koska kiinteistön käyttö on hakemuksen mukaan vähäistä. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta. Terveystarkastajan lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos (lausunto 15.03.2024) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei ole liittynyt ennestään kumpaankaan verkostoon. Kunnallistekniikka sijaitsee tontin itäpuolella rajan tuntumassa. Kiinteistölle on tehty valmiiksi ainakin vesijohtovaraus, jonka sulkuventtiili on tontin puolella.

Yhteenlaskettu vesi- ja viemäriin liittymismaksu on taksan (1.1.2024) mukainen 7440,00 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja viemäriin tonttijohtomaksu 114,08 €. Hinnat sis. alv 24 %.

Kaivuun ja putkien asennuskustannukset liittämiskohdasta eteenpäin tontin puolella kuuluvat liittyjälle. Lempäälän Vesi toimittaa vesimittarin sulkuventtiileineen valmiiseen vesimittaritilaan. Muutoksen vaatimat sisäiset putkityöt kuuluvat kiinteistön omistajalle.

Kaivuumatka tontilla on noin 30 m. Tarkkaa kustannusarviota tonttikaivuun kustannuksista on vaikea arvioida ilman tarkempaa tietoa maaperän

laadusta. Kaivuun ja asennustöiden kustannukset voisivat arviolta olla 2000–3000 € luokkaa. Tonttikaivuun kustannusarvio voi poiketa suurestikin todellisesta, riippuen mahdollisesta louhinnasta ja pihan viimeistelytöiden tasosta. Arvioon vaikuttaa myös se, voidaanko tarvittavia muutoksia toteuttaa alapohjarakenteessa.

Vesijohtoon ja viemäriin liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset, liittämiskohta sijaitsee tontin välittömässä läheisyydessä.

Yksittäisen kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista taloudellista hoitamista. Vesihuoltolaitos on valmis puoltamaan määräaikaista vapauttamista, mikäli muut vapauttamisen edellytykset täyttyvät. Liittymistä tulee tarkastella uudelleen, mikäli toiminta kiinteistöllä muuttuu tai kiinteistön vedenkäyttö lisääntyy muutoin merkittävästi.

Vesihuoltolaitos muistuttaa ottamaan huomioon, että mikäli liittymättömiä kiinteistöjä on jatkossakin runsaasti, voi se aiheuttaa haasteen vesihuollon taloudelliselle ja asianmukaiselle hoidolle.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 19.04.2024 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä. Vapautus koskee kiinteistöä Kallio (922-425-5-39).

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakeuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käyttöasteen osalta. Myös mikäli kiinteistöllä tehdään rakennuslupaa vaativia toimenpiteitä tai jätevesijärjestelmän uusiminen tulee ajankohtaiseksi, tulee kiinteistö liittää kunnalliseen vesihuoltoon. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvöllisyydestä pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvöllisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyjen perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat

kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittamisestä aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveydensuojeluviranomainen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämiselvällisyyden uudelleen arvioimiseksi.

Kiinteistöllä syntyvien jätevesien määrä on vähäinen. Käymäläjätevedet johdetaan umpisäiliöön, joten käymäläjätevesiä ei johdeta missään vaiheessa maastoon. Vähäiset pesujätevedet ohjataan sakokaivon kautta maastoon. Ympäristön pilaantumisen vaaraa ei näiden tietojen perusteella ole.

Tarvittava talousvesi saadaan rengaskaivosta.

Vapautus myönnetään toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:

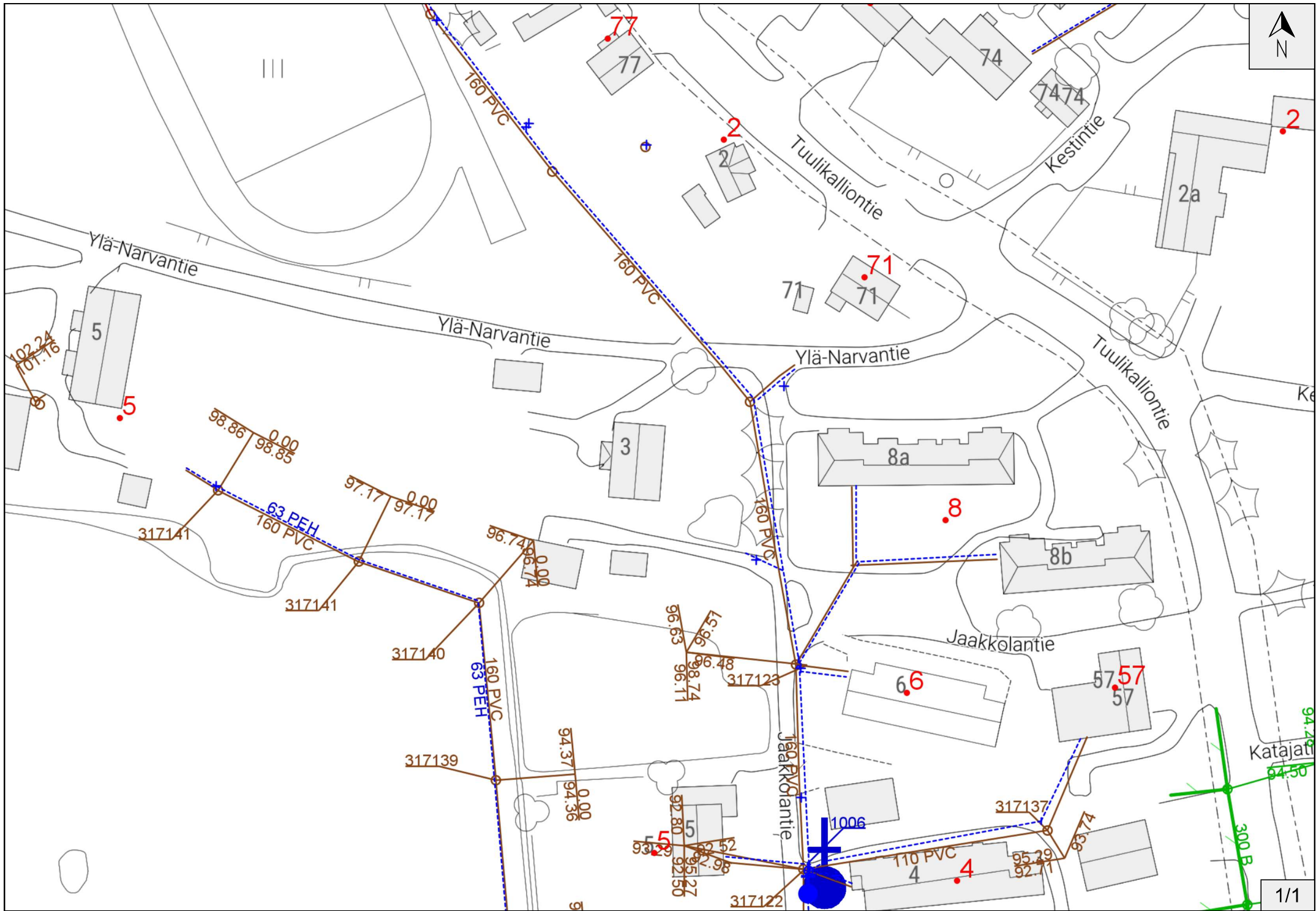
Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä






Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.



VESILAHTI 2(3) NARVA
Merkintöjen selitykset:

-  vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue
-  toiminta-alueen laajennus vesi ja viemäri
-  toiminta-alueen laajennus vesi
-  toiminta-alueen laajennus lähivuosina
-  kaava-alue
- YKRTaajama (2020)

VESILAHDEN KUNTA
Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue
kunnanhallitus X.XX.XXXX

Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunta
 Ei muutosta toiminta-alueeseen

toiminta-alueen laajennus
 (v. 2028-2032)

